

Die Gemeinde Lemwerder hat ab sofort eine 3-Zimmerwohnung in der Stedinger Str. 53 (Obergeschosswohnung mit ausgebautem Dachgeschoss über der LzO) zu vermieten.

Anschrift:

Stedinger Str. 53  
27809 Lemwerder

Angaben zur Wohnung:

Wohnungsgröße: ca. 86,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Obergeschoss)  
ca. 125,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche (Wohnfläche + Dachgeschoss)

Die Wohnung verfügt über:

- 1 Schlafzimmer	11,89 m <sup>2</sup>
- 1 Wohnzimmer	28,80 m <sup>2</sup>
- 1 Kinderzimmer	7,94 m <sup>2</sup>
- 1 Flur	12,22 m <sup>2</sup>
- 1 Küche	11,39 m <sup>2</sup>
- 1 Bad	8,15 m <sup>2</sup>
- 1 WC	2,09 m <sup>2</sup>
- 1 Abstellraum	3,95 m <sup>2</sup>

Die Wohnung verfügt im ausgebauten Dachgeschoss über:

- 2 Zimmer
- 1 WC
- 1 Flur

mitvermietet werden:

- Kellerraum
- Garten
- Carport ab Ende 2025 (vorauss.)

Das Dachgeschoss wird nicht als Wohnraum vermietet. Die dort befindlichen Räumlichkeiten sind nur als Nutzräume ausgewiesen. Die Wohnungsmiete beträgt mtl. 510,00 € kalt.

Weiterhin sind mtl. Vorauszahlungen für Abfallentsorgung (Müllgebühren), Wasser, Abwasser, Schornsteinfegerkosten, Reinigungs-/Wartungskosten der Heizung und anteilige Gebäudeversicherung i.H.v. mtl. 120,00 € an die Gemeinde Lemwerder zu entrichten.

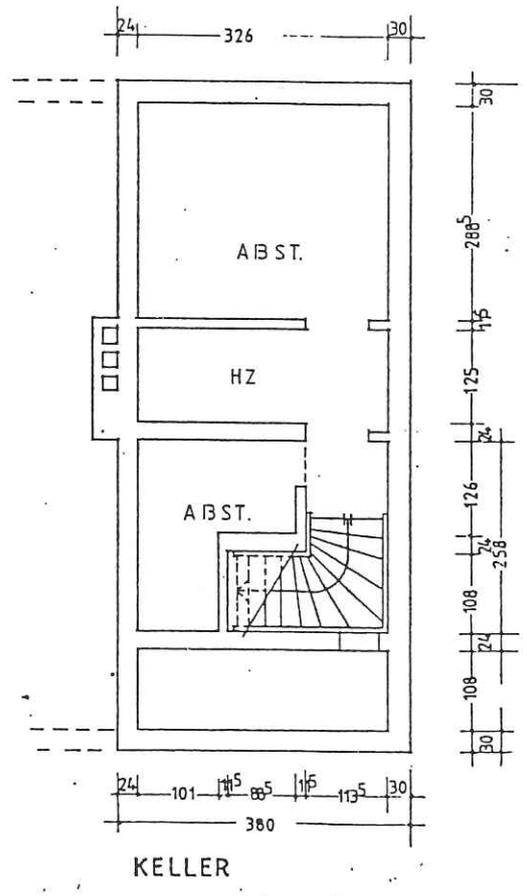
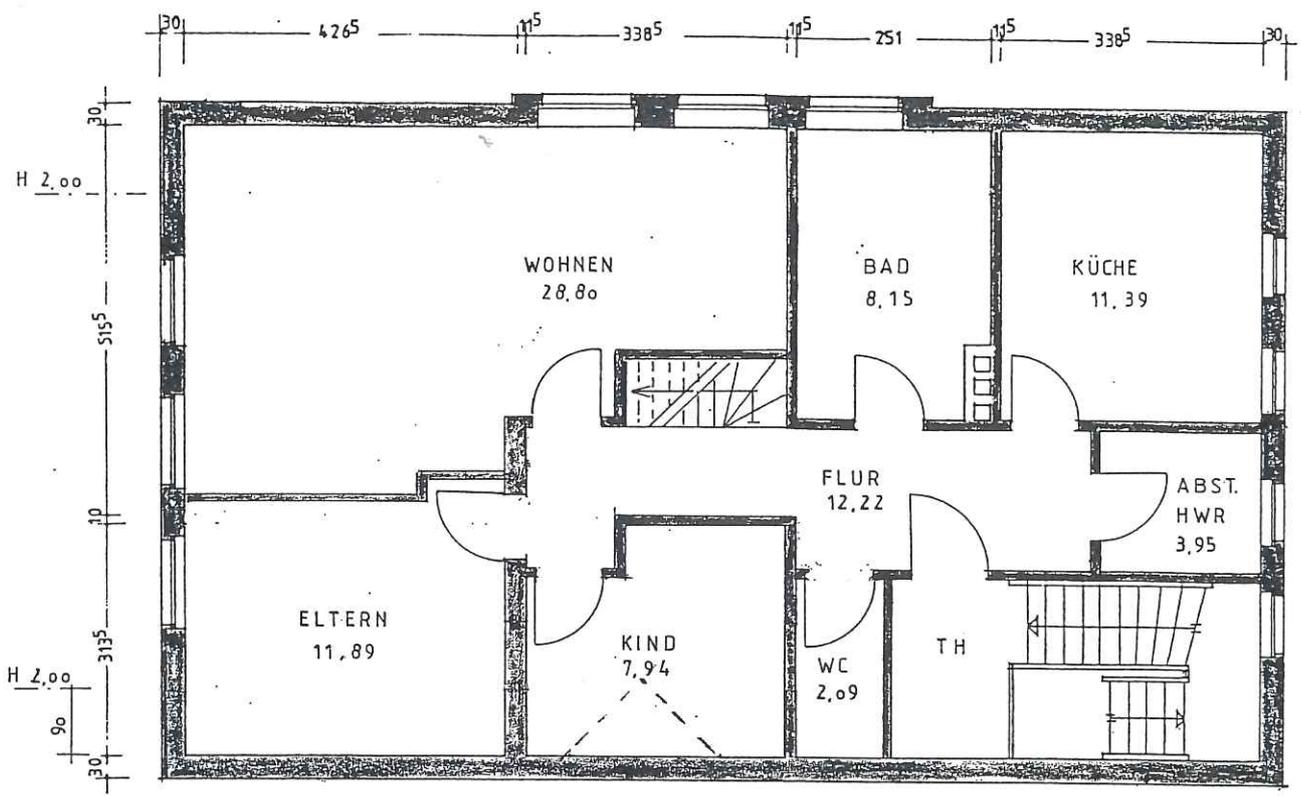
Strom und Gas sind direkt beim Versorgungsunternehmen anzumelden.

Auf die Warmmiete von 630,00 € kommt zusätzlich die Carportmiete i. H. v. mtl. 30,00 €.

Interessenten melden sich bitte schriftlich bei der Gemeinde Lemwerder – Frau Semig ([semig@lemwerder.de](mailto:semig@lemwerder.de))

**Anlage**

- Grundriss



KELLER

Dachgeschoss

