

Öffentliche Bekanntmachung

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lemwerder

Hier: „Solarpark an der L 875 (Auf der alten Gärtnerei)“

- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Lemwerder beabsichtigt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen, um eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Energiegewinnung Photovoltaik darzustellen (§ 1 Abs. Nr. 4 BauNVO). Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst eine Fläche von rd. 11,9ha.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 „Solarpark an der L 875 (An der alten Gärtnerei)“ aufgestellt.

Die Gemeinde Lemwerder verfolgt mit der Planung das Ziel, im Ortsteil Husum die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Standort einer aufgegebenen Gärtnerei zu ermöglichen.

Den Geltungsbereich der 1. Flächennutzungsplanänderung zeigt die nachstehende Übersichtskarte.

Der Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit in der Zeit vom

28. Februar 2022 bis einschließlich 29. März 2022

im Rathaus der Gemeinde Lemwerder in Lemwerder, Stedinger Straße 51, 27809 Lemwerder, Zimmer 1.02 (Bauamt), Telefon 0421-6739-34 während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Infolge der pandemischen Lage ist zur Einsichtnahme eine vorherige Terminanmeldung erforderlich. Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Internetseite

<https://lemwerder.de/Wirtschaft-und-Bauen/Bauen/Bauleitplanung.php> unter der Rubrik „1. Änderung des Flächennutzungsplanes Solarpark“ zur Einsichtnahme eingestellt.

Während der Auslegungsfrist wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.

Während der o.g. Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen per Post (Gemeinde Lemwerder, Stedinger Str. 51, 27809 Lemwerder), per Fax (0421 – 673944) oder per E-Mail (FNP1-BP39-Lemwerder@p3-plan-partner.de) an die Gemeinde Lemwerder zu senden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen nach telefonischer Terminvereinbarung unter Telefon 0421-6739-34 persönlich abgegeben bzw. zur Niederschrift vorgetragen werden.

Zur Berücksichtigung des Datenschutzes weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Lemwerder, 21.02.2022

Christina Winkelmann
Bürgermeisterin