

S a t z u n güber die Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Bundesbaugesetz (BBauG)

Auf Grund des § 25 BBauG. vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Altenesch in seiner Sitzung vom 21. Juli 1961 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

- (1) Unabhängig von dem der Gemeinde nach § 24 des Bundesbaugesetzes zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht ihr an den in Absatz 2 näher bezeichneten unbebauten Flurstücken ein Vorkaufsrecht im Sinne von § 25 BBauG. zu.
- (2) Das Vorkaufsrecht bezieht sich auf folgende Flurstücke:
- a) Flur 1 von Altenesch
 $\frac{143}{1}, \frac{150}{1}, \frac{151}{1}, \frac{152}{1}, 395$ und $\frac{396}{1}$
- b) Flur 2 von Altenesch
 $\frac{12}{1}, \frac{122}{50}, \frac{205}{11}, \frac{64}{3}, \frac{65}{1}, \frac{66}{1}, \frac{67}{7},$
 $\frac{68}{1}, \frac{69}{1}, \frac{188}{67}, \frac{270}{72}, 70,$ und $\frac{226}{71}$
- c) Flur 3 von Altenesch
 $\frac{579}{86}, \frac{581}{87}, \frac{582}{88}, \frac{584}{89}, \frac{659}{90}, \frac{974}{255}, \frac{437}{255}, \frac{436}{255}, \frac{438}{256}, \frac{407}{257}$

Die Flurstücke befinden sich innerhalb der Gebiete von Lemwerder - Ost, Deichshausen - Nord und Deichshausen - Mitte, für die der Rat der Gemeinde die Aufstellung von Bebauungsplänen, gemäß den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes beschlossen hat.

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Lemwerder, den 21. Juli 1961

Der Verwaltungsausschuß

(Siegel)

gez. Stümper
stellv. Bürgermeister

gez. Heinze
Gemeindedirektor

Vorstehende Satzung wird gem. § 25 abs. 1 BBauG hiermit genehmigt.

Oldenburg, den 27. Dez. 1961

(Siegel)

Der Präsident
des Niedersächsischen Verwaltungsbezirks
Oldenburg

gez. Unterschrift
im Auftrage:

Vorstehende Satzung wird hiermit bekanntgemacht.

Lemwerder, den 9. Januar 1962

Gemeinde Altenesch
gez. Heinze
Gemeindedirektor

A n h a n g

zu der Bekanntmachung der Satzung über die Ausübung des
Vorkaufsrechts

- - - - -

Die Flurstücke, für die das Vorkaufsrecht der Gemeinde ausgeübt werden kann, gehören folgenden Grundstückseigentümern:

a) Flur 1 von Altenesch

<u>Flurstück</u>	<u>Besitzer</u>
143	Brand-Erben, Leuchtenburg
150, 151	Frau Anna Lührssen, Lemwerder, Ritzenb. Straße
152	Herrn C. Maaß, Lemwerder, Ritzenb. Str.
395	Frau Ww. Meyer, Lemwerder, Hohewurthstraße
396	Frau Ww. Sägenöhl, Lemwerder, Stedinger Str.

b) Flur 2 von Altenesch

12	Schöne, Lemwerder, Wiesenstraße
122/50, 205/11	Herrn Heinz-Wilhelm Seenann, Edenbüttel
64/3	Harfst, Lemwerder, Stedinger Straße
65/1, 66/1	Stünke-Erben,
67/7, 188/67	G. Oetken, Lemwerder
68/1, 69/1	Gebr. Wohlers, Lemwerder
270/72, 226/71	A. Ohldebusch, Lemwerder
70	Düßmann, Deichshausen

c) Flur 3 von Altenesch

579/86	Tebje, Hiddigwarden
581/87	Schlüter, Hörspe
582/88	Stellmann, Deichshausen
584/89	Schriefer, Sannau
659/90	Frau Vollers, Deichshausen
974/255	"WESER" Flugzeugbau G.m.b.H., Bremen
437/255, 436/255	
u. 438/256	Windmüller, Möchshof
407/257	Weyhausen, Deichshausen