

# G E M E I N D E L E M W E R D E R

Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Lemwerder  
Gemarkung Altenesch  
Flur 1

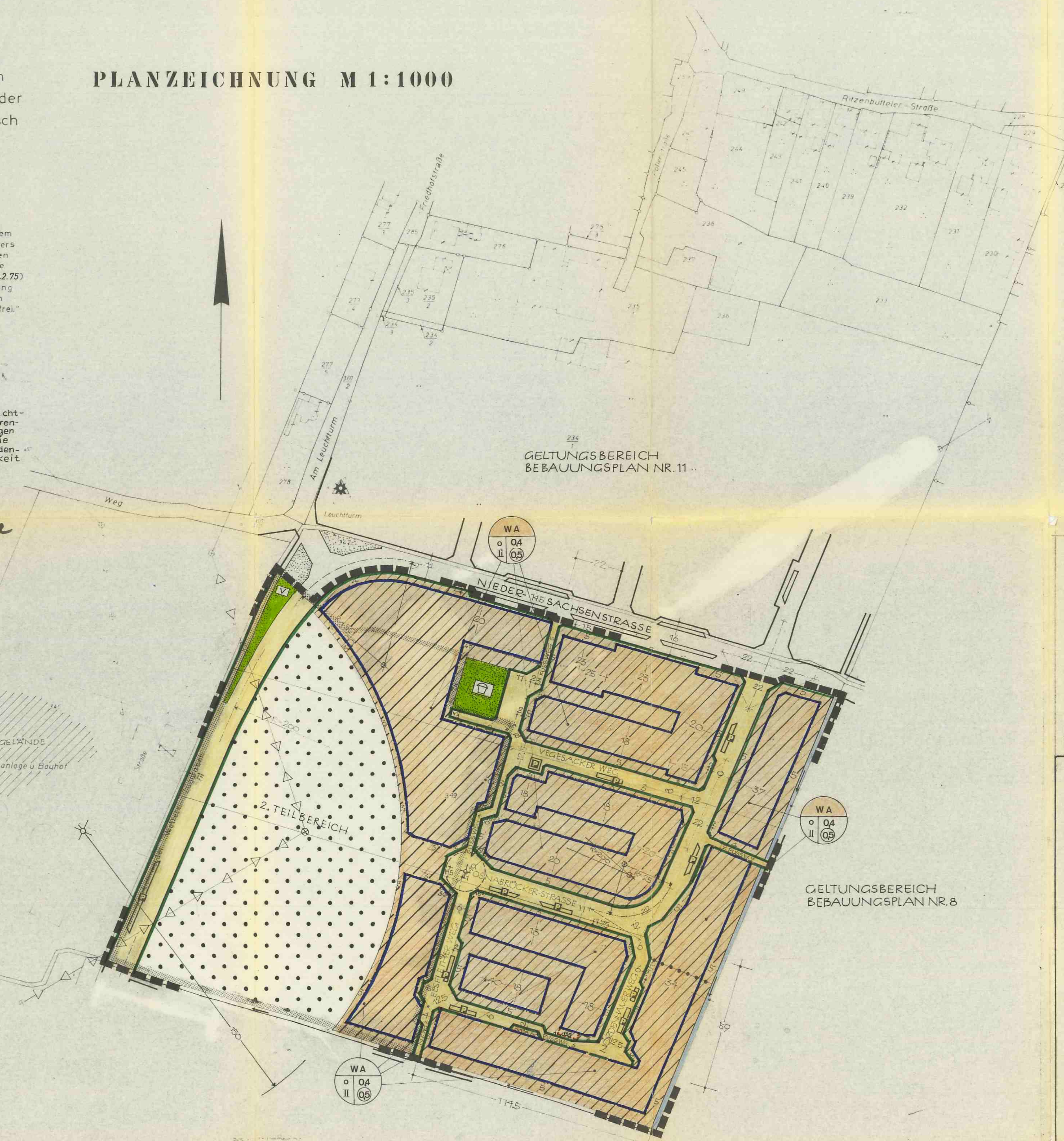
## PLANZEICHNUNG M 1:1000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.2.75). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 26.2.75  
KATASTERAMT,  
Verm.-Oberamt

Die Planunterlage ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake, den 17.5.1979  
Katasteramt  
Hinke  
Verm.-Oberamt



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans des 2. Teilbereichs Allgemeines Wohngebiet (5 4 BauNVO)
- Offene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Bauvrenze
- Bauvrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Parkplätze
- Flächen für Garagen
- Eckübersicht, Einfriedung und Bepflanzung nicht höher als 0,8m über Straßenoberfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebiets
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Verkehrsgrün
- Fläche für Versorgungsanlage
- Schutzbereich - Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (BBauG, § 9(1), 25)
- Öffentlicher Wasserlauf

### ÜBERSICHTSPLAN:

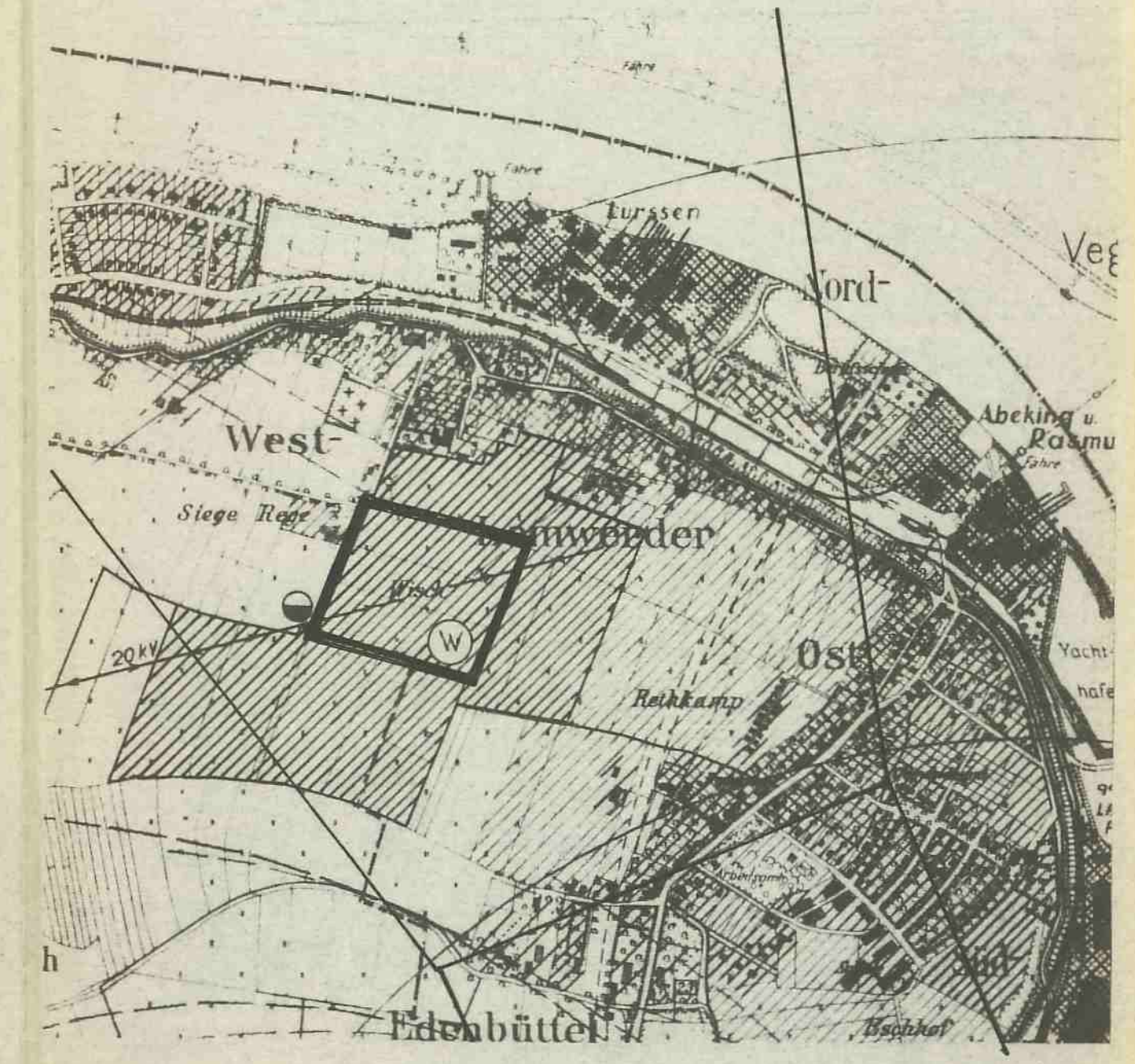
Nordwestlicher Anflugsektor des Werkflughafens Lemwerder

## BEBAUUNGSPLAN NR.12

FÜR DAS GELANDE OSTWÄRTS UND SÖDLICH DER NIEDER-SACHSENSTRASSE

### 1. ÄNDERUNG · 2. TEILBEREICH

### ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Alle dieser Satzung entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 in der Fassung vom 20. 4. 1979 treten außer Kraft. Es entfallen insbesondere folgende Festsetzungen:  
1) Grenzen.....  
2) Nebenanlagen.....  
3) Im Bereich der Bauvrenzen.....  
4) Es sind nur Gebäude.....

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1) Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, wird darauf hingewiesen, daß diese Funde meldepflichtig sind.  
2) Das Plangebiet liegt im nordwestlichen Anflugsektor des Werkflughafens Lemwerder. Mit Fluggeräuschen ist zu rechnen.

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (AZ: 3047-21102-61006/12) vom heutigen Tage unter Aufhebung der Nebenabreden gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt, teilweise genehmigt. Die inhaltlich wesentlichen Teile sind auf Antrag der Gemeinde genehmigt gemäß § 6 Abs. 2 BBauG von der Genehmigungsbehörde.

Oldenburg, den - 9. JULI 1981  
Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplans gemäß § 12 BBauG am 31. JULI 1981 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.  
Lemwerder, den - 3. AUG. 1981  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht - geltend gemacht worden.  
Lemwerder, den - 7. SEP. 1982  
Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (AZ: 3047-21102-61006/12) vom heutigen Tage unter Aufhebung der Nebenabreden gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt, teilweise genehmigt. Die inhaltlich wesentlichen Teile sind auf Antrag der Gemeinde genehmigt gemäß § 6 Abs. 2 BBauG von der Genehmigungsbehörde.  
Oldenburg, den - 9. JULI 1981  
Bürgermeister

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 1 Abs. 4 des BauNVO (BBauG) i. d. F. vom 6.7.1979 (BGBI. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 19. 10. 1977 (Nds. GVBl. S. 497) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 585) hat der Rat der Gemeinde Lemwerder diesen Bebauungsplan Nr. 12 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lemwerder, den 22.6.1981  
Bürgermeister  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 15. JUNI 1977 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 beschlossen. Der Aufstellungsbescheid ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 28. APR. 1977 ortsüblich (Veröffentlichung i.d. Nordwest-Zeitung u. Die Norddeutsche) bekanntgemacht.

Lemwerder, den 22.6.1981  
Gemeindedirektor

Vervielfältigungsvermerk  
Flurkartenwerk, Flur: , Maßstab:  
Kartensrundlage: Vervielfältigerlaubnis für  
Erlaubnisvermerk: erteilt durch Katasteramt  
am AZ:

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von  
Zipl. Ing. Kurt Rung, Sportweg 25, 2900 Oldenburg.  
Oldenburg, den 15.8.1980  
Kung

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 11.12.1980 den Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung genehmigt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. - Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.12.1981 ortsüblich (Veröffentlichung i.d. Nordwest-Zeitung u. Die Norddeutsche) bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 20.1.1981 bis 20.2.1981 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausliegen.  
Lemwerder, den 22.6.1981  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 26.5.1981 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  
Lemwerder, den 22.6.1981  
Gemeindedirektor