



|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| <b>Gemeinde Lemwerder<br/>Die Bürgermeisterin</b> |  |
|---------------------------------------------------|--|

## Öffentliche Bekanntmachung

**3. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41, „Solarpark Sannauer Feld“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB.**

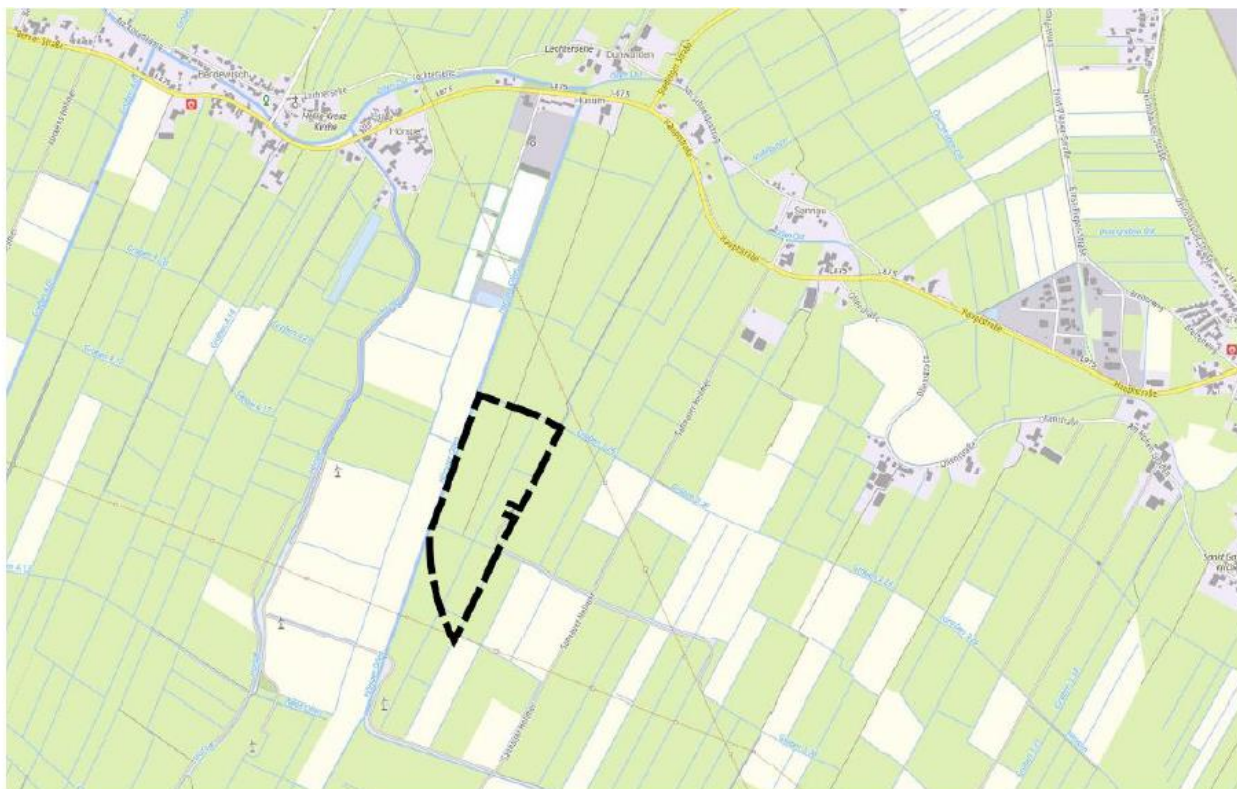
**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss hat am 19.06.2025 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 „Solarpark Sannauer Feld“ gefasst. Es wird mit der Aufstellung das Ziel verfolgt ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Energiegewinnung Agri-Photovoltaik auszuweisen (§ 11 Abs. 2 BauNVO). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von rd. 17 ha.

Parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 „Solarpark Sannauer Feld“ wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde geändert (3. Änderung).

Die Gemeinde Lemwerder verfolgt mit der Planung das Ziel, im Ortsteil Husum die Errichtung und den Betrieb einer großflächigen Agri-Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen.

Den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 41 und der 3. Änderung des Flächennutzungsplans zeigt die nachstehende Übersichtskarte.



Bildquelle: GeoBasis-DE / BKG 2025, Datenquelle: basemap.de

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 und 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht, dem Blendgutachten und zugehörigem Vorhaben- und Erschließungsplan liegen zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit in der Zeit vom **25. August 2025 bis einschließlich 02. Oktober 2025** im Rathaus der Gemeinde Lemwerder in Lemwerder, Stedinger Straße 51, 27809 Lemwerder, Zimmer 1.02 (Bauamt), Telefon 0421-6739-34 während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Internetseite <https://lemwerder.de/Wirtschaft-und-Bauen/Bauen/Bauleitplanung.php> zur Einsichtnahme eingestellt.

Während der Auslegungsfrist wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und es können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden.

**Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.**

**Während der o.g. Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen per Post (Gemeinde Lemwerder, Stedinger Str. 51, 27809 Lemwerder), per Fax (0421 – 673944) oder per E-Mail ([FNp3-BP41-Lemwerder@p3-plan-partner.de](mailto:FNp3-BP41-Lemwerder@p3-plan-partner.de)) an die Gemeinde Lemwerder zu senden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen nach telefonischer Terminvereinbarung unter Telefon 0421-6739-34 persönlich abgegeben bzw. zur Niederschrift vorgetragen werden.**

Zur Berücksichtigung des Datenschutzes weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Lemwerder, 18.08.2025

Christina Winkelmann

Bürgermeisterin

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impressum:<br>Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Lemwerder<br>Herausgeber: Gemeinde Lemwerder, Die Bürgermeisterin, Stedinger Str. 51, 27809 Lemwerder<br>Erscheinungsdatum: 21.08.2025<br>Verantwortlich für den amtlichen Inhalt: Bürgermeisterin Christina Winkelmann<br>Homepage der Gemeinde Lemwerder: <a href="http://www.lemwerder.de">www.lemwerder.de</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|