

Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Lemwerder  
Gemarkung Altenesch  
Flur 1 tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.3.73). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 15.3.1973

KATASTERAMT  
*Hinter*  
Verm.-Oberrat

DER RAT DER GEMEINDE LEMWERDER HAT IN SEINER SITZUNG AM 4. JULI 1973 DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMAESS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES \* BBAUG \* VOM 23. JUNI 1960 BÖBL. I S. 341 AM 27. JULI 1973 DURCH DIE NORDDEUTSCHE VOLKSZEITUNG BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF HAT MIT DER BEGRÜNDUNG VOM 6. AUGUST 1973 BIS 6. SEPTEMBER 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

LEMWERDER, DEN 7. SEPTEMBER 1973  
*Heine*  
GEMEINDEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE LEMWERDER HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM 27. SEPTEMBER 1973 NACH PRUEFUNG DER FRISTGEMAESS VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEM. § 10 BBAUG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

LEMWERDER, DEN 27. SEPTEMBER 1973  
*Heine*  
BUERGERMEISTER  
*Heine*  
GEMEINDEDIREKTOR







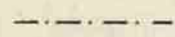
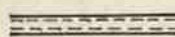
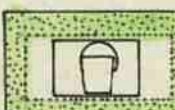

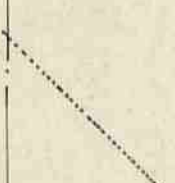

GENEHMIGUNG

GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) GEM. § 12 ZIFF. 1  
VERLEGT VOM 12.2.1974  
DER PRASIDENT DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG  
am 12.2.1974  
*Winkel*  
GEMEINDE OLDENBURG  
LEMWERDER

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER VERORDNUNG UEBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGEN VOM 20.12.1971 \*NDS.GVBL. S. 379\* AM 22. März 1974 BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 22. März 1974 RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.

LEMWERDER, DEN 22. März 1974  
*Heine*  
GEMEINDEDIREKTOR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLAECHENZAHL GRZ
-  GESCHOSSFLAECHENZAHL GFZ
- BESONDERE BAUWEISE
- GH GARTENHOFHAEUER
- 0 OFFENE BAUWEISE
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GA GARAGEN
-  NEUE GRENZE VORSCHLAG
-  PRIV. WEGEFLAECHE MIT GEH-, FAHR-+LEITUNGSRECHTEN
-  KINDERSPIELPLATZ  
GEM. BBAUG. § 9, 1 ZIFF. 8
-  PFLANZGEBOT FUER BAUM- UND BUSCHGRUPPEN  
GEM. BBAUG. § 9, 1 ZIFF. 15
-  SICHTDREIECKE  
IN DIESEM BEREICH KEINE ANLAGEN  
UEBER 0,80 m ERLAUBT.
-  GRENZE DES PLANUNGSGBIETES

PLANZEICHNUNG NR. 8  
GEMEINDE LEMWERDER  
LANDKREIS WESERMARSCH  
VERWALTUNGSBEZ. OLDENBURG