

Gemeinde Lemwerder

Landkreis Wesermarsch

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1-28

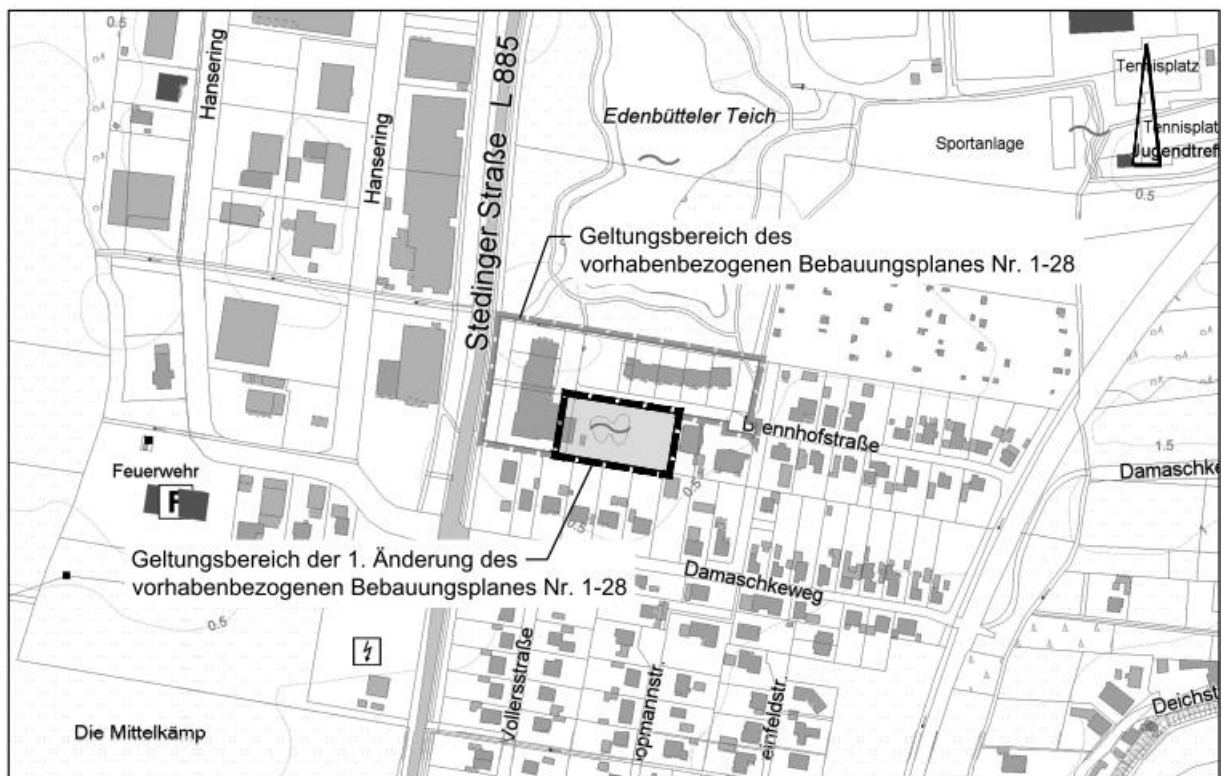
1. Änderung

„Seniorenwohnanlage Edenbütteler Teiche“

- Teil B -

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenträger: AWO Bezirksverband Weser-Ems e. V.
Klingenbergstraße 73
26133 Oldenburg



Februar 2019

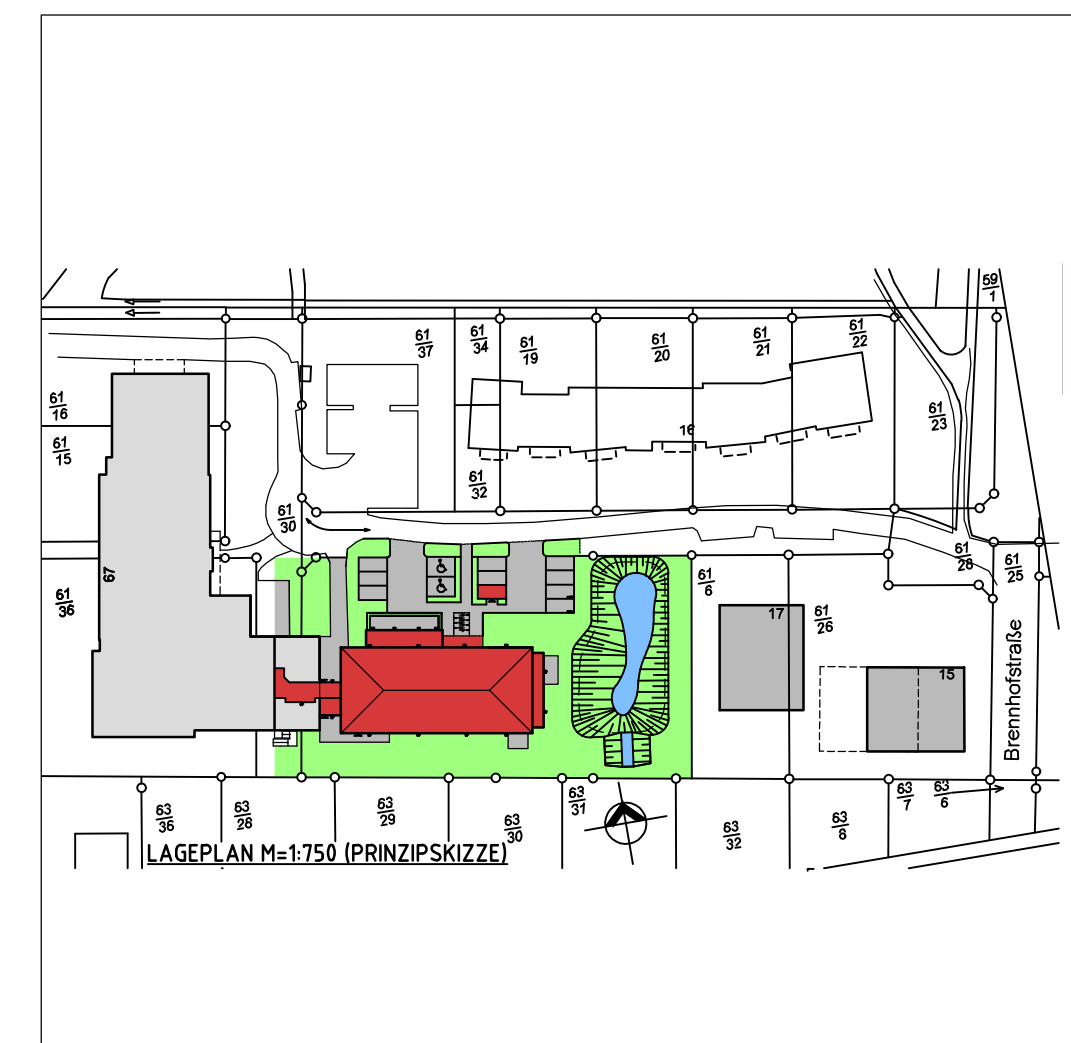
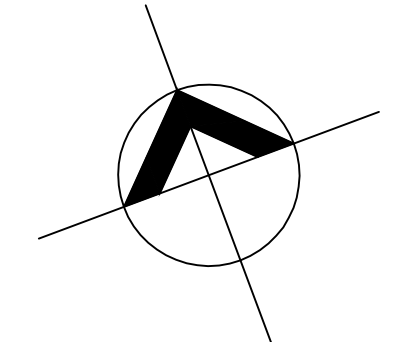
INHALTSVERZEICHNIS

Bolte und Schramm Architekten:

- Lageplan
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Schnitte
- Ansichten

INGWA Planungsbüro

- Lageplan Oberflächenentwässerung

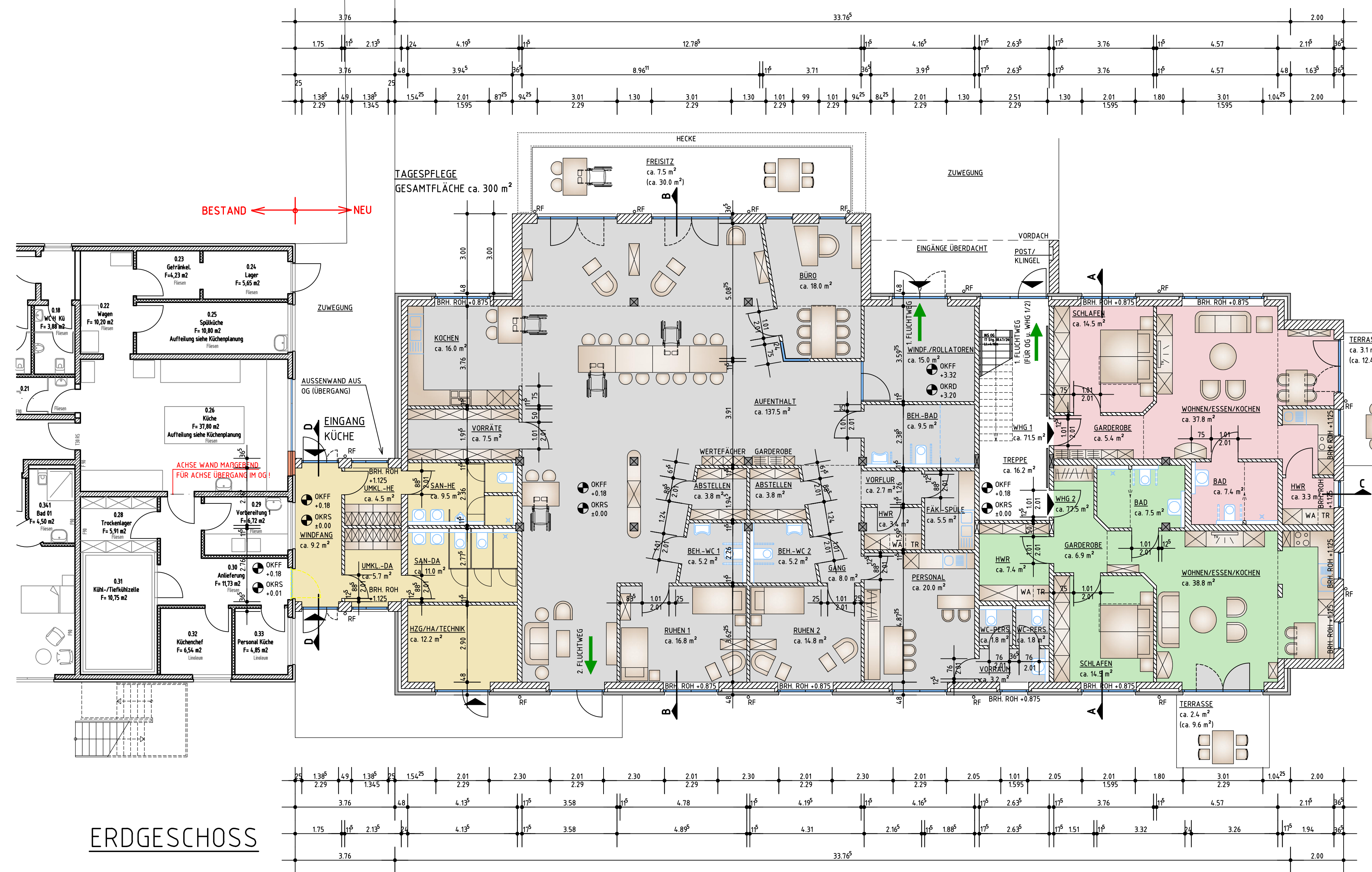


**BOLTE
SCHRAMM**
ARCHITEKTEN

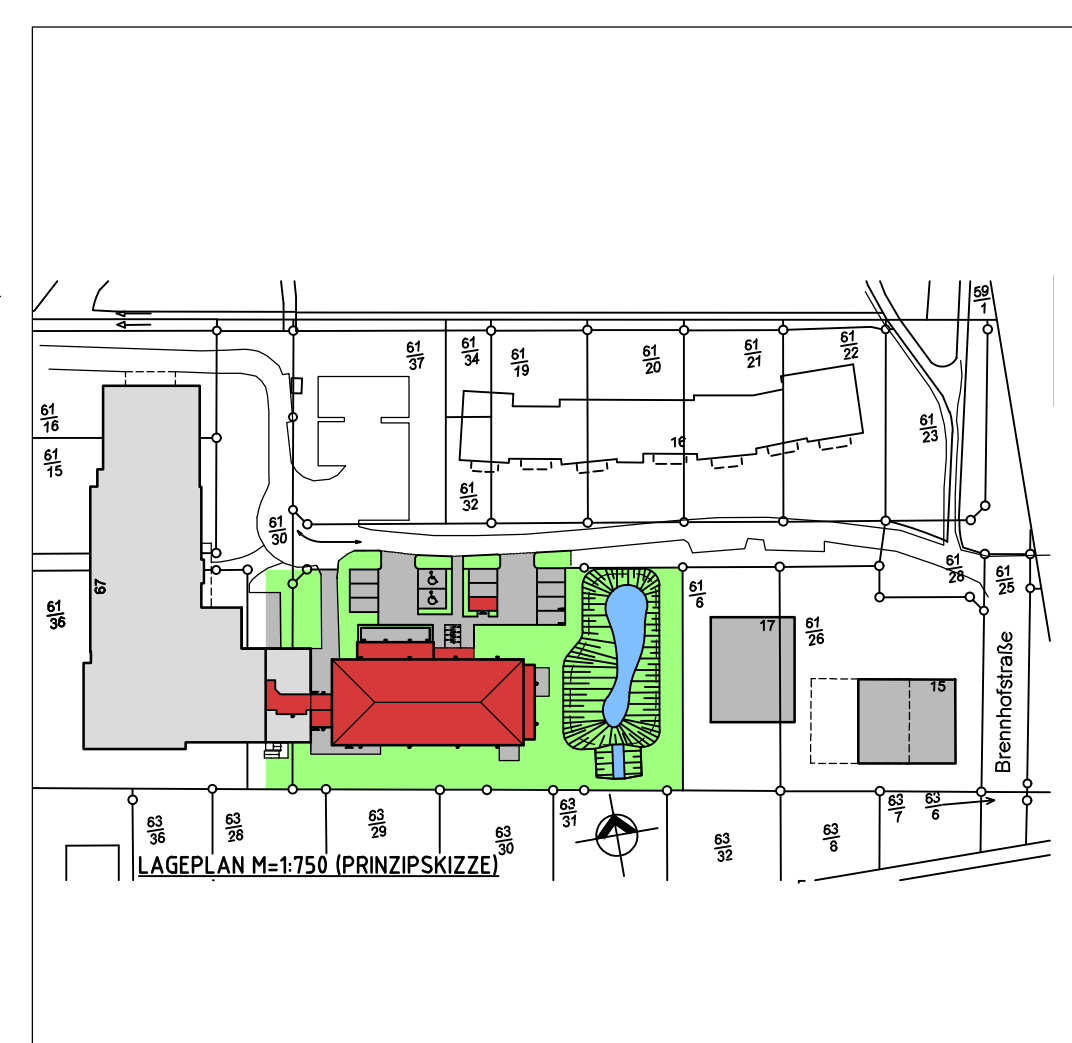
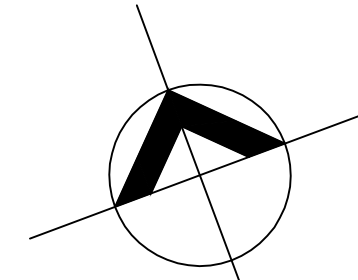
PROJEKT :		UM-/ANBAUTEN ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER
BAUHERR :		AWO BEZIRKSVERBAND WESEER-EMS e.V. KLINGENBERGSTR. 73 26133 OLDENBURG
PHASE :	ENTWURF	
ZEICHNUNG :	LAGEPLAN	
ZEICHNUNGSNUMMER :	05	
MASZSTAB :	1:200/1:750	
DATUM :	10.08.2018	
ÄNDERUNG 1 :	ENTWURF	10.09.2018
ÄNDERUNG 2 :	RÜCKHALT BECKEN, RAHMEN GELTUNGSBEREICH	11.09.2018
ÄNDERUNG 3 :	KOMPLETT ÜBERARBEITUNG	25.01.2019
ÄNDERUNG 4 :	VERGRÖßERUNG NEBENGEBAUDE	12.02.2019
ÄNDERUNG 5 :		
ÄNDERUNG 6 :		
ÄNDERUNG 7 :		
ÄNDERUNG 8 :		
ÄNDERUNG 9 :		
ÄNDERUNG 10 :		

Birte Brake
Postplatz 7
26133 Oldenburg
Telefon 0 41 31- 35 35 000
Telefax 0 41 31- 35 35 046
www.bolte-schramm.de
E-Mail Adresse
boer@bolte-schramm.de

10.8.2018 VORBENUTZUNG ANBAU ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER VORSTEL. ES-06 NEU.DWG



ERDGESCHOSS



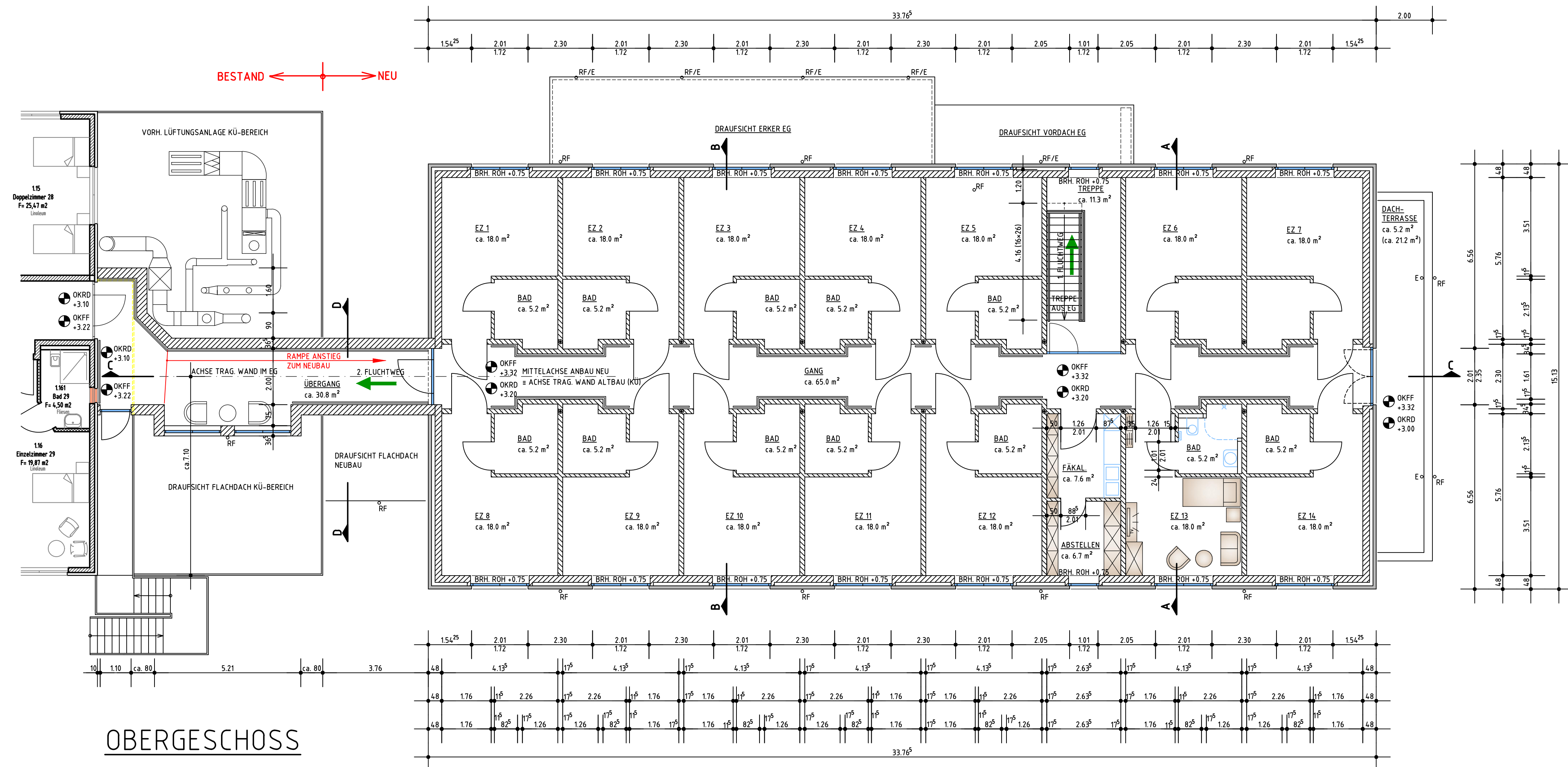
**BOLTE
SCHRAMM**
ARCHITECTEN

PROJEKT :	UM-/ANBAUTEN ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER
BAUHERR :	AWD BEZIRKSVERBAND WESEER-EMS e.V. KLINGENBERGSTR. 73 26133 OLDENBURG
PHASE :	ENTWURF
ZEICHNUNG :	ANBAU TAGESPFLEGE WHG/ KÜ-PERS. - EG
ZEICHNUNGSNUMMER :	01
MASZSTAB :	1:100/1:750
DATUM :	10.08.2018
ÄNDERUNG 1 :	ENTWURFUNG RF, ANPASSUNG AUSSEMANLAGEN - 10.09.2018
ÄNDERUNG 2 :	GRUNDRISS TAGESPFLEGE - 21.09.2018
ÄNDERUNG 3 :	ÄNDERUNG GEM. GESPRÄCH VOM 02.10.2018 - 09.10.2018
ÄNDERUNG 4 :	ÄNDERUNG GEM. e-MAIL VOM 05.11.2018 - 16.11.2018
ÄNDERUNG 5 :	KOMPLETTÜBERARBEITUNG EG/LAGEPLAN - 25.01.2019
ÄNDERUNG 6 :	
ÄNDERUNG 7 :	
ÄNDERUNG 8 :	
ÄNDERUNG 9 :	
ÄNDERUNG 10 :	

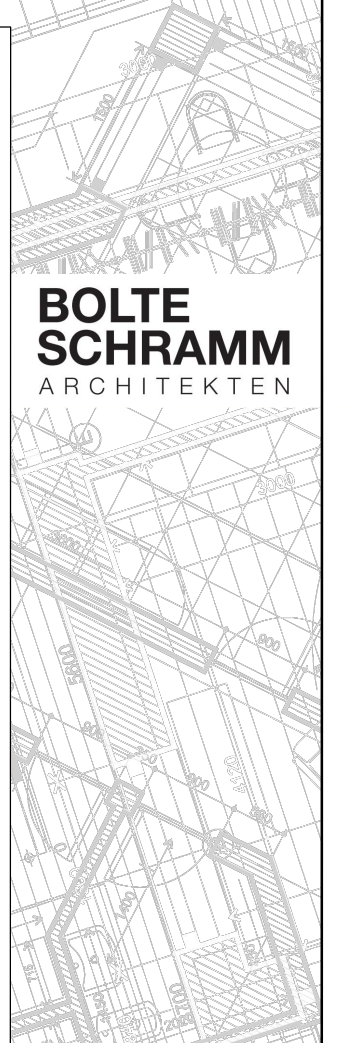
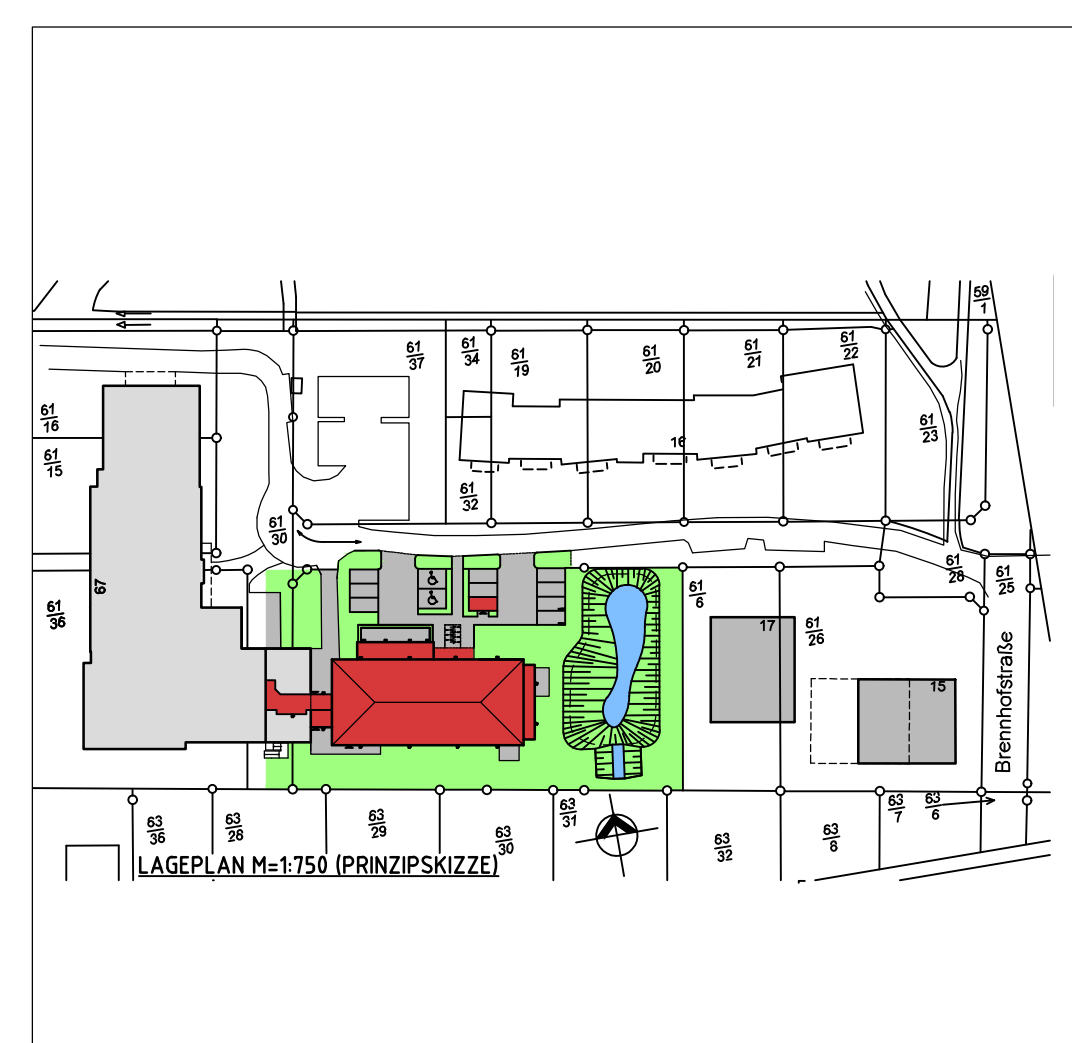
Boris Brake
Postplatz 1
26139 Brake
Telefon 0 44 01-65664
Telefax 0 44 01-69765

Büro Nordenham
Dudenburger Straße 19
26195 Nordenham
Telefon 0 47 31-36 35 035
Telefax 0 47 31-36 35 066

Holtenauer
www.bolte-schramm.de
E-Mail Adresse
buers@bolte-schramm.de



OBERGESCHOSS



PROJEKT :		UM-/ANBAUTEN ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER
BAUHERR :		AWD BEZIRKSVERBAND WESEER-EMS e.V. KLINGENBERGSTR. 73 26133 OLDENBURG
PHASE :		ENTWURF
ZEICHNUNG :		ANBAU TAGESPFLEGE WHG/ KÜ-PERS. - OG
ZEICHNUNGSNUMMER :		02
MASZSTAB :		1:100/1:750
DATUM :		10.08.2018
ÄNDERUNG 1	ENTRAGUNG RF - 10.09.2018	
ÄNDERUNG 2	KOMPLETTÜBERARBEITUNG OG/LAGEPLAN - 25.01.2019	
ÄNDERUNG 3		
ÄNDERUNG 4		
ÄNDERUNG 5		
ÄNDERUNG 6		
ÄNDERUNG 7		
ÄNDERUNG 8		
ÄNDERUNG 9		
ÄNDERUNG 10		

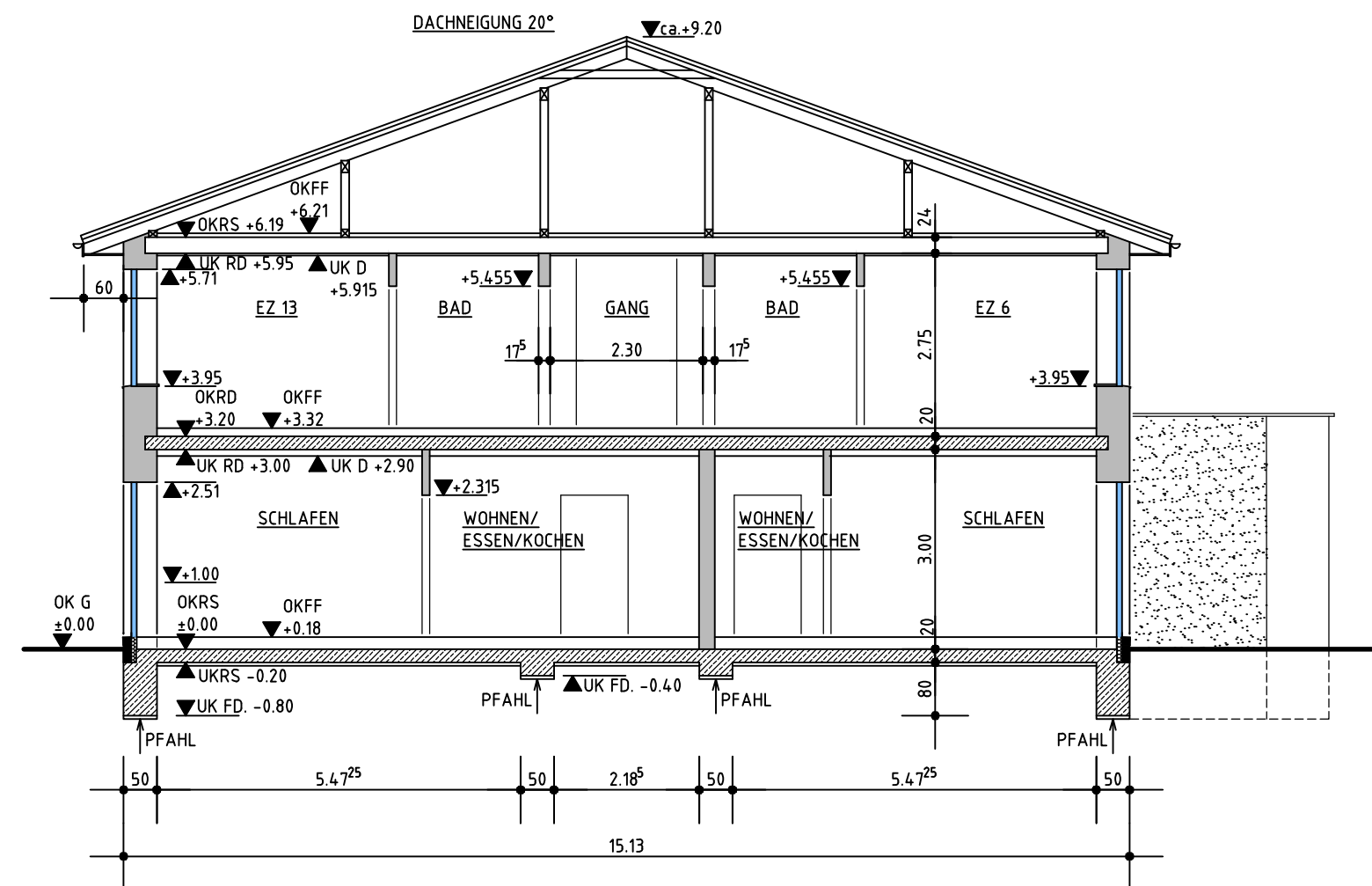
PLANNUNGSUNTERTLAGEN UNTERLEGEN DEM URHEBERRECHT. VERKEHRSFÄHIGES NUR MIT ERWÄHNUNG DER ARCHITECTEN BOLTE UND THOMAS SCHRAMM

10.8.18 VORBETRIEB ANBAU ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER 002/STEL EG-06 MELDUNG

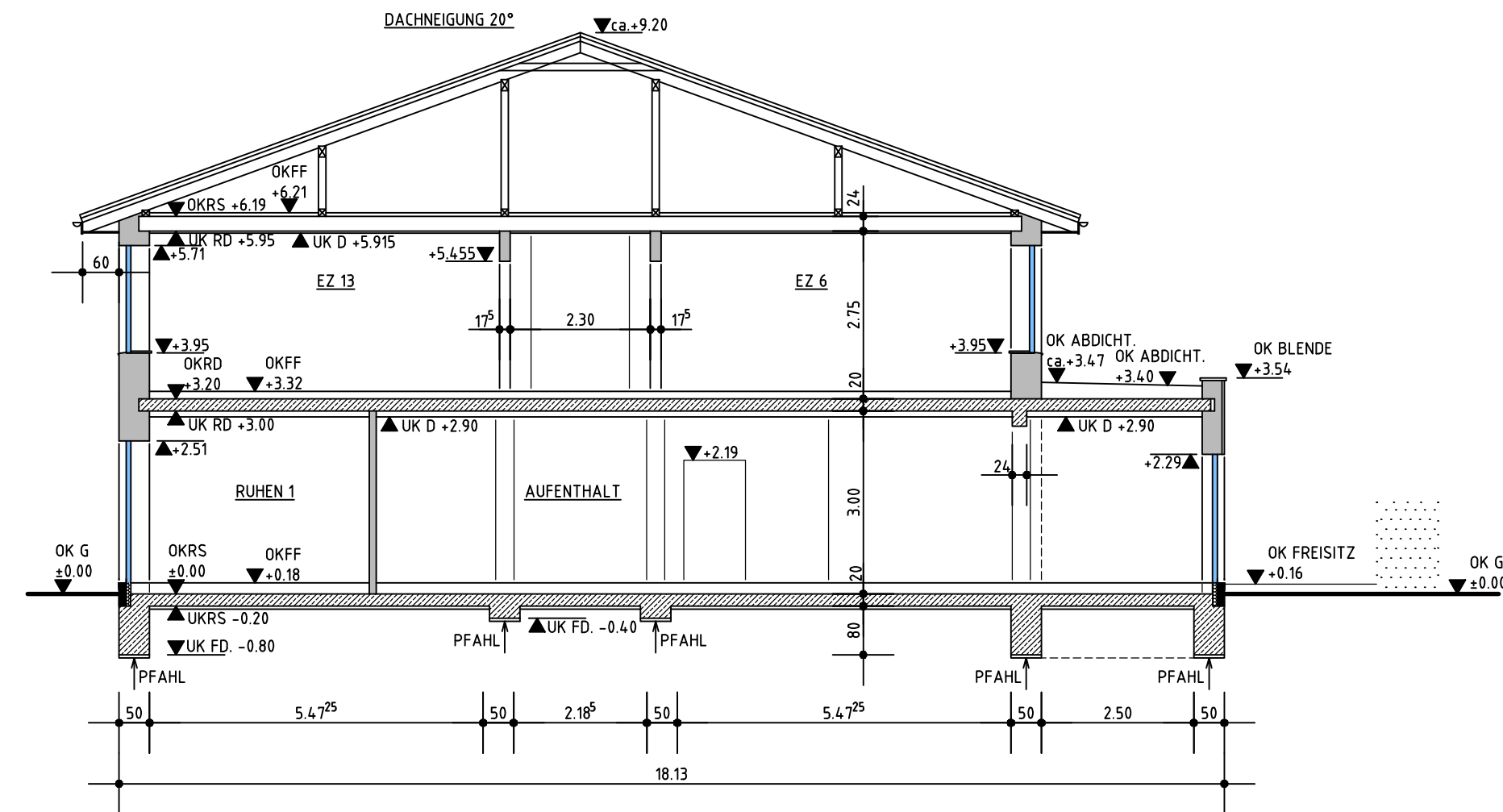
Boris Brake
Postplatz 7
26139 Brake
Telefon +49 44 01-65664
Telefax +49 44 01-65765

Büro Nordthum
Dudenburger Straße 19
26195 Nordthum
Telefon +49 431-36 35 035
Telefax +49 431-36 35 066

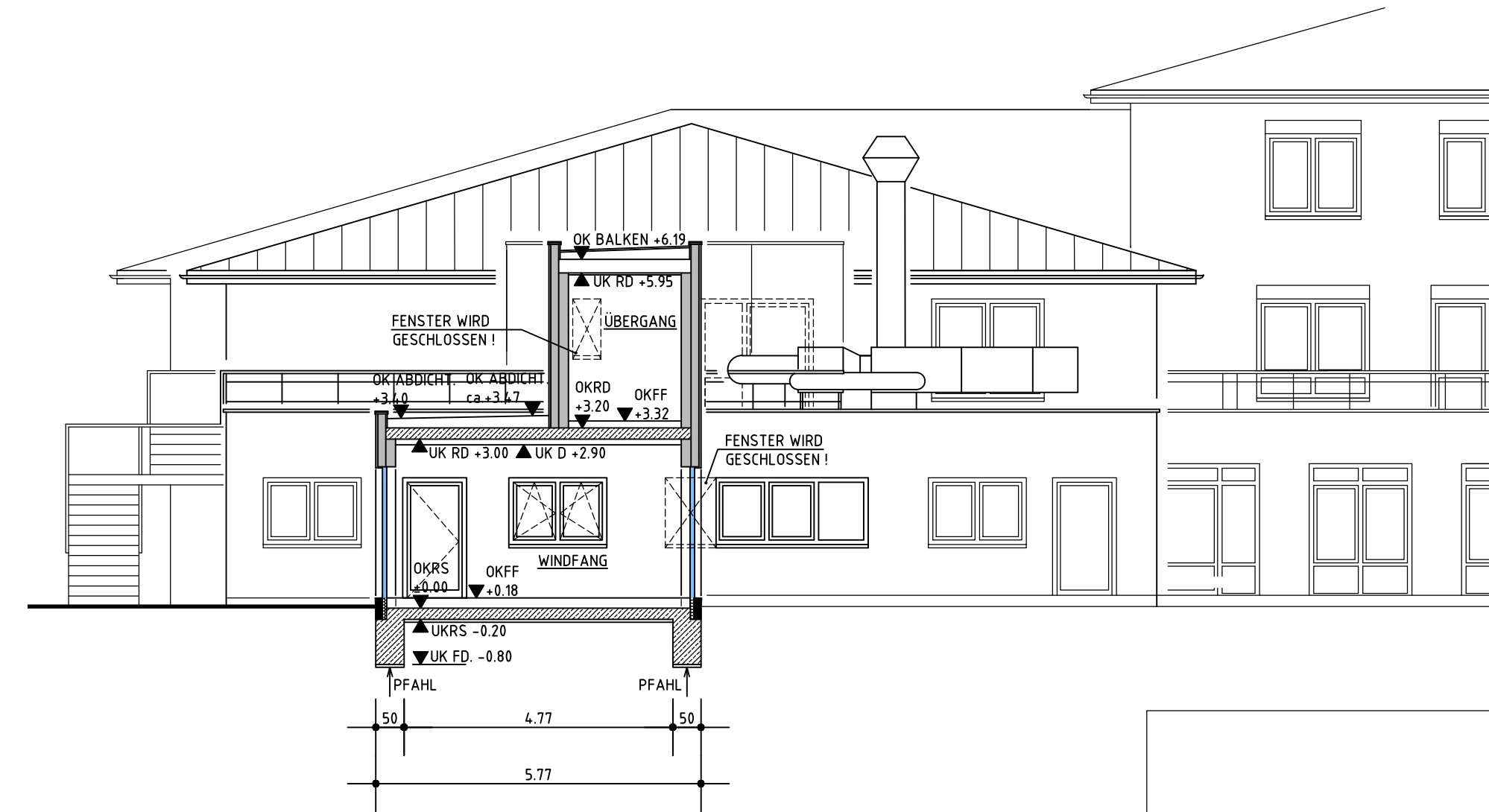
Hilfsstraße
www.bolte-schramm.de
E-Mail Adresse
buers@bolte-schramm.de



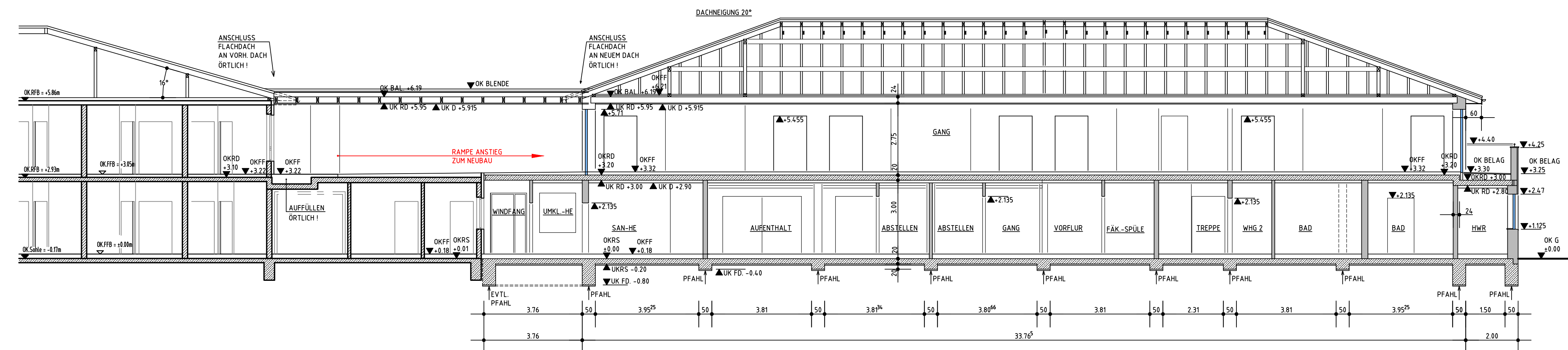
SYSTEMSCHNITT A-A



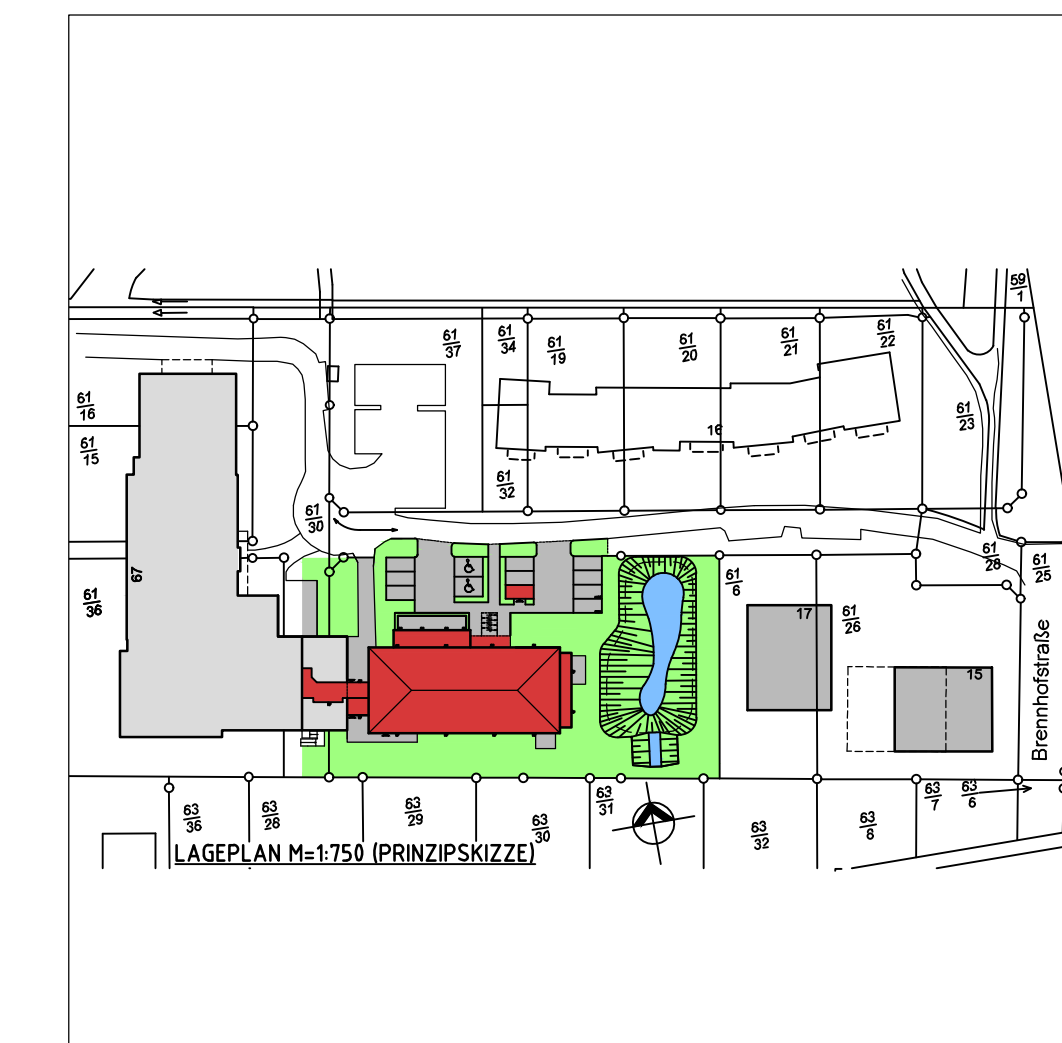
SYSTEMSCHNITT B-B



SYSTEMSCHNITT D-D



SYSTEMSCHNITT C-C



**BOLTE
SCHRAMM**
ARCHITEKTEN

PROJEKT : **UM-/ANBAUTEN
ALTENWOHNZENTRUM
LEMWERDER**

BAUHERR : AWO BEZIRKSVERBAND WESER-EMS e.V.
KLINGENBERGSTR. 73 26133 OLDENBURG

PHASE : ENTWURF

ZEICHNUNG : **ANBAU TAGESPFLEGE WHG/
KÜ-PERS. - SCHNITTE**

ZEICHNUNGSNUMMER : 03

MASZSTAB : 1:100/1:750

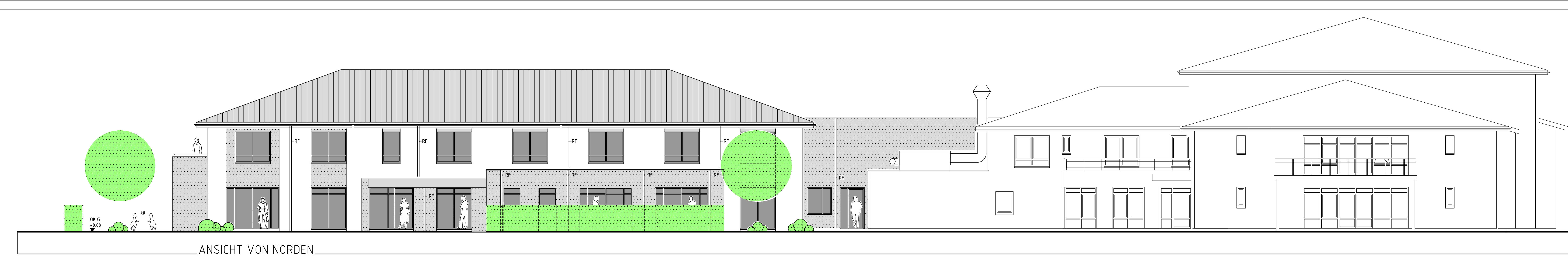
DATUM : 10.08.2018

ÄNDERUNG 1	
ÄNDERUNG 2	
ÄNDERUNG 3	
ÄNDERUNG 4	
ÄNDERUNG 5	
ÄNDERUNG 6	
ÄNDERUNG 7	
ÄNDERUNG 8	
ÄNDERUNG 9	
ÄNDERUNG 10	

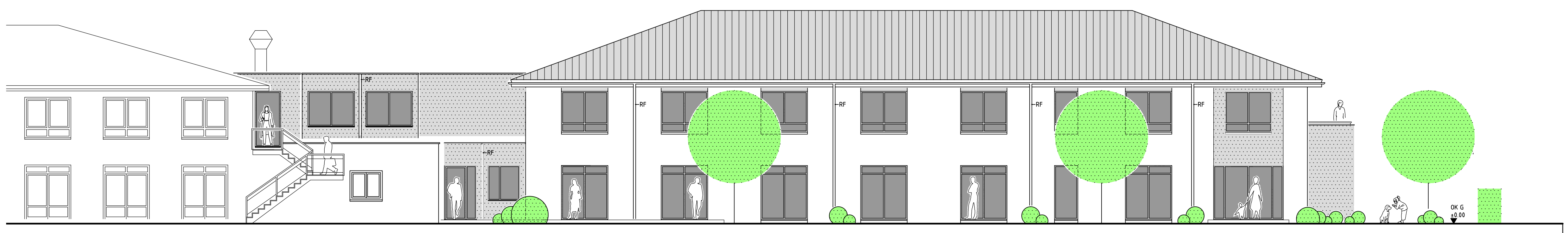
Boris Bräke
Postfach 1
26179 Brake
Telefon 0 44 01-69664
Telefax 0 44 01-49765

Boris Nordenthal
Oldenburger Straße 10
26184 Nordenthal
Telefon 0 47 31-36 35 955
Telefax 0 47 31-36 35 066

Holger
www.bolte-schramm.de
E-Mail Adresse
bolte@bolte-schramm.de



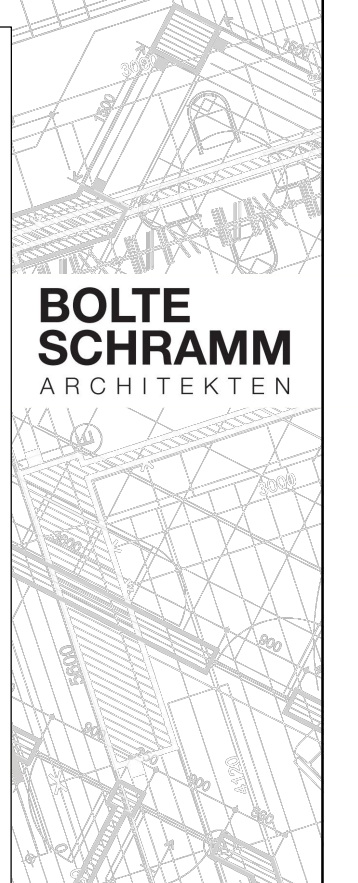
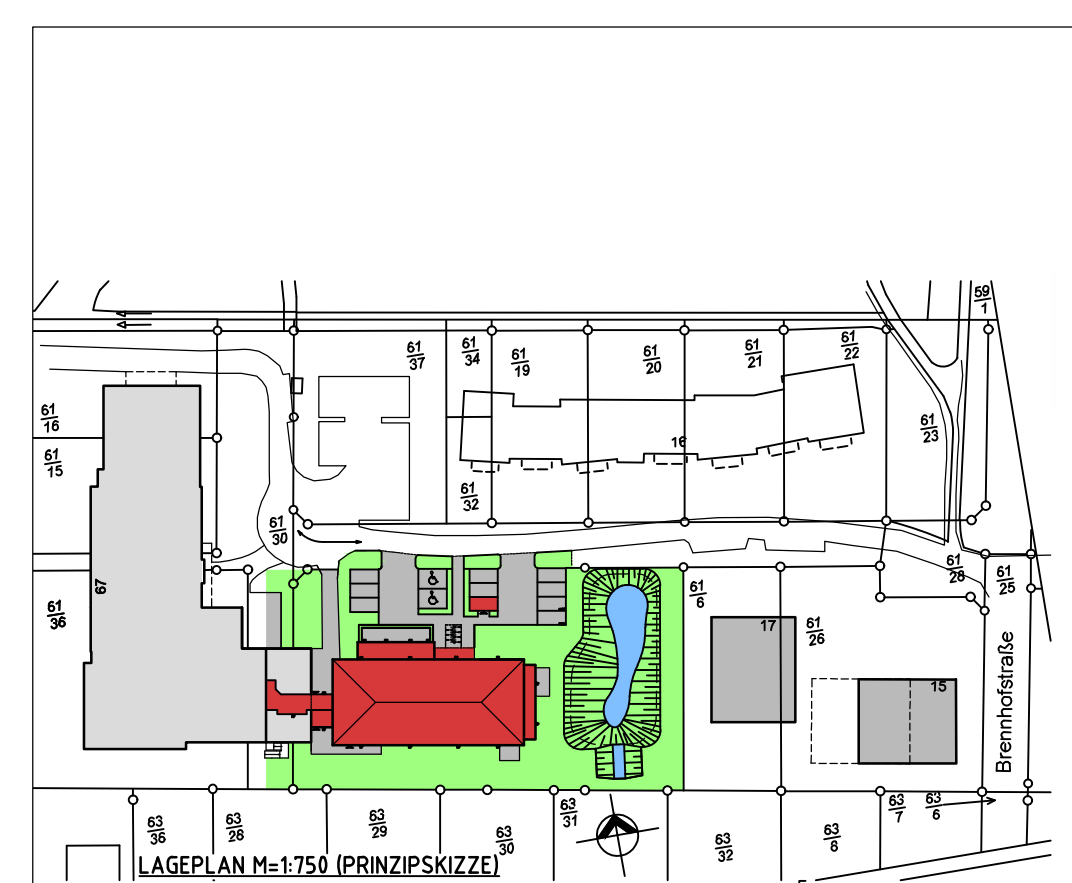
ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON OSTEN



PROJEKT :	UM-/ANBAUTEN ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER
BAUHERR :	AWO BEZIRKSVERBAND WESER-EMS e.V. KLINGENBERGSTR. 73 26133 OLDENBURG
PHASE :	ENTWURF
ZEICHNUNG :	ANBAU TAGESPFLEGE WHG/ KÜ-PERS. - ANSICHTEN
ZEICHNUNGSNUMMER :	04
MASZSTAB :	1:100/1:750
DATUM :	10.08.2018
ÄNDERUNG 1 :	KOMPLETTÜBERARBEITUNG 11.02.2019
ÄNDERUNG 2 :	
ÄNDERUNG 3 :	
ÄNDERUNG 4 :	
ÄNDERUNG 5 :	
ÄNDERUNG 6 :	
ÄNDERUNG 7 :	
ÄNDERUNG 8 :	
ÄNDERUNG 9 :	
ÄNDERUNG 10 :	

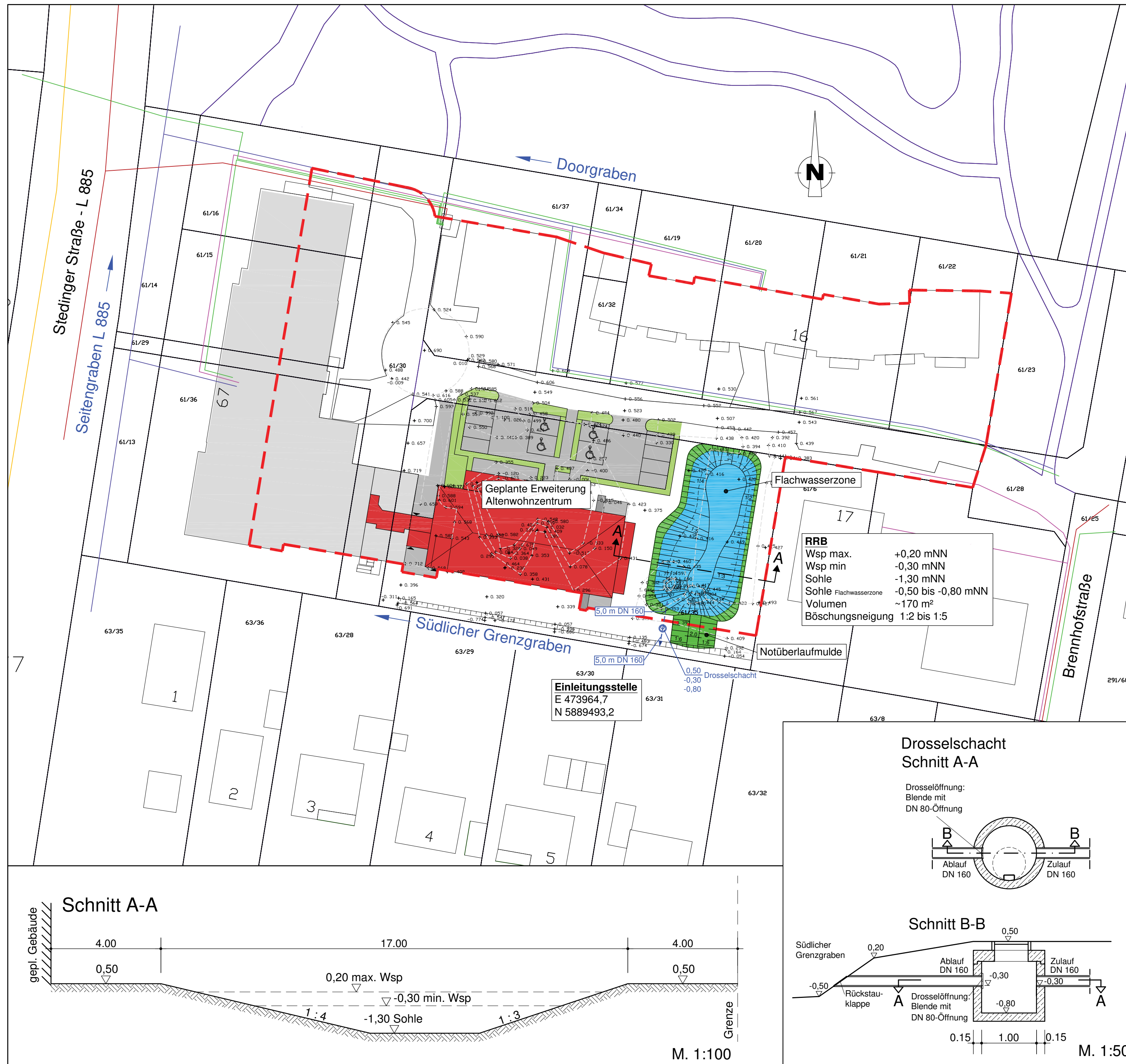
**BOLTE
SCHRAMM
ARCHITEKTEN**

Büro Brake
Postfach 7
26179 Brake
Telefon 0 44 01-69664
Telefax 0 44 01-49765

Büro Nordenham
Oldenburger Straße 10
26556 Nordenham
Telefon 0 47 31- 36 35 055
Telefax 0 47 31- 36 35 066

Hauptpost
www.bolte-schramm.de
E-Mail Adresse
boer@bolte-schramm.de

PLANGRUNDRISS ANBAU ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER 100STEL. EG-06 NEULING
13.2 VORENTWURF ANBAU ALTENWOHNZENTRUM LEMWERDER 100STEL. EG-06 NEULING



Planzeichenerklärung

- gepl. RW - Kanal
 - ⊙ gepl. RW - Kanalschacht
 - gepl. Regenfallrohr
 - Einzugsgebietsgrenze
- Nr. des Einzugsgebietes
- Fläche in m²
- Abfluß für T=2,0a; D=15min;
r=122,9 l/s*ha (DWD 2010R)
Abflußbeiwert Ψ
- + 8. 846 vorh. Höhe (GPS)

- EWE Gas
- EWE Mittelspannung
- EWE Niederspannung
- EWE Telekommunikation
- Telekom / Kabel
- Trinkwasser (OOWV)

Lage gemäß Unterlagen der Versorgungsträger.
Für Lagegenauigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.
Örtlich durch Querschläge zu prüfen.

VORABZUG

10.09.2018	RRB-Böschungneigung (Naturmah)	CAD-Service Werner
Datum	Änderung	Unterschrift
Bauherr		
AWO BEZIRKSVERBAND WESER-EMS e.V. Klingenbergstraße 73 26133 Oldenburg		
Um- / Anbauten Altenwohzzentrum Lemwerder Oberflächenentwässerung		
Planart: Lageplan Oberflächenentwässerung	Maßstab	1:500 / 1:100 / 1:50
	Datum	Unterschrift
Bearbeitet:	07.09.2018	Lühning
Gezeichnet:	07.09.2018	CAD-Service Werner
Geprüft:	07.09.2018	Werner
Projekt: 27809-91	Blatt-Größe: 40 x 62	
Blatt-Nr.: 3	Planung_2018-09-10.dwg	



Hauptsitz:
Cloppener Str. 287
26133 Oldenburg
Tel.: (0441) 92696-0
Fax: (0441) 92696-29